

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**



**Инвестиционный паспорт муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»**

2018



Обращение главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

Приветствую Вас, уважаемые инвесторы!

Развитие нашего округа и повышение качества жизни наших граждан – наша главная задача. Для этого мы обеспечиваем рост и повышение эффективности нашей экономики. Не теряя сбалансированности бюджета, мы увеличиваем расходы как на социальные цели, так и на развитие округа, на поддержку экономического роста, создание более благоприятных условий для развития предпринимательской среды.

Сегодня Зеленоградский городской округ имеет большой потенциал для развития практически во всех сферах. Вместе с тем, экономический рост муниципального образования неразрывно связан с развитием промышленности, сельского хозяйства и туристско-рекреационного комплекса. Надеемся, что наличие разнообразной ресурсной базы, понятных нормативно-правовых документов и конструктивное взаимодействие с органами местного самоуправления позволит Вам добиться желаемых результатов для вашего бизнеса.

Созданию максимально комфортных условий для инвестора способствуют преференции, предоставляемые в рамках особой экономической зоны, а также создаваемые местными органами власти для инвесторов, желающих работать на территории городского округа.

В представленном документе Вы сможете найти для себя всю необходимую информацию о структуре экономики округа, приоритетных и перспективных направлениях, показателях социально-экономического развития, а также об условиях организации инвестиционной деятельности и имеющихся инвестиционных возможностях.

Инвестиционный паспорт поможет Вам оценить перспективы и привлекательность работы на нашей территории. Мы являемся надежными партнерами и всегда открыты для диалога.

С уважением,

глава администрации
МО «Зеленоградский городской округ»

С.А. Кошевой

Оглавление	
Обращение главы МО «Зеленоградский городской округ»	2
Раздел I. Муниципальное образование больших возможностей.....	4
1.1. Общие сведения о муниципальном образовании	4
1.2. Географическое положение и природно-климатические условия	7
1.3. Демография.....	10
1.4. Социально-образовательный потенциал	12
Раздел II. Экономический потенциал	14
2.1. Экономика	14
2.1.1. Транспорт	14
2.1.2. Малый и средний бизнес.....	18
2.1.3. Уровень жизни населения.....	22
2.1.4. Бюджетная политика.....	23
2.2. Промышленность.....	24
2.3. Сельское хозяйство.....	25
2.3.1. Растениеводство.....	25
2.3.2. Животноводство	26
2.4. Потребительский рынок.....	29
2.5. Строительство	31
2.6. Капитальный ремонт многоквартирных домов	32
2.7. Газификация.....	33
2.8. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры.....	34
Раздел III. Международное сотрудничество	36
Раздел IV. Туристский потенциал.....	38
Раздел V. Инвестиционная деятельность	43
5.1. Инвестиции.....	43
5.2. Организация поддержки инвесторов	44
5.3. Правовое регулирование инвестиционной деятельности	45
6. Перечень муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании.....	47
7. Контактная информация	48

Раздел I. Муниципальное образование больших возможностей.

1.1. Общие сведения о муниципальном образовании



Зеленоградск – город в Калининградской области России, административный центр, бальнеологический курорт федерального значения.

История Зеленоградска начинается в 1252 году, на 3 года ранее Кенигсберга, когда рыцари тевтонского ордена проложили путь на Куршскую косу. Тогда на месте нынешнего города был основан придорожный трактир «Крантакруг». Это название происходит от прусского слова «крантас», обозначающего обрывистый берег. Рыбацкая деревня Кранц впервые упоминается в письменных источниках в XVII веке.

В соответствии с законом Калининградской области от 27.04.2015 № 420 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский район» образовано муниципальное образование «Зеленоградский городской округ».

Город Зеленоградск по своим естественным ресурсам относится к категории климатических курортов приморских зон. Достопримечательностями курорта являются городской променад, городской парк, пешеходная улица Курортный проспект. От окраины города начинается национальный парк Куршская коса, включенный в список памятников природы ЮНЕСКО.

Город является настоящей фестивальной площадкой, где ежегодно проводятся культурно-массовые мероприятия.

По итогам 2017 года Зеленоградский городской округ получил звание лучшего муниципалитета в номинации «Лучшая муниципальная практика поддержки предпринимательства и улучшения инвестиционного климата» в региональном этапе Национальной премии «Бизнес-Успех».



Территория муниципального образования обладает уникальными природными ресурсами для развития рекреации: море, мягкий морской климат, пляжи, лесные массивы, живописные ландшафты, минеральные воды и лечебные грязи. Лечебные грязи представлены торфяным месторождением «Горелое» и иловыми отложениями Куршского залива. Выявлены и в различной степени разведаны являющиеся уникальными месторождения янтаря, кирпичной глины, бурого угля, нефти.

Климатические условия благоприятны для отдыха, лечения и туризма, чистый морской воздух, насыщенный аэроионами, солями брома и йода. Умеренные температуры обеспечивают благоприятный отдых в течение летнего и зимнего сезонов.

Город Зеленоградск по своим естественным ресурсам относится к категории климатических курортов приморских зон, где проходят лечение больные с различными видами заболеваний.

Одним из важнейших рекреационных ресурсов являются песчаные пляжи вдоль всего побережья.



Западный, необычный для жителей России архитектурный стиль застройки города, гармоничное сочетание ландшафта и архитектуры, мелкомасштабный, комфортный для человека характер планировки – все это создает уникальный для нашего региона туристско-рекреационный потенциал.



Выгодное географическое положение Зеленоградска у основания Куршской косы обеспечивает различных видов туризма (активный, водный, оздоровительный, культурно-познавательный и другие).

Город Зеленоградск – административный центр муниципального образования «Зеленоградский городской округ» – расположен на побережье Балтийского моря в 32 километрах от областного центра – города Калининграда, связан с ним автомобильной и железной дорогами. В 17 километрах находится аэропорт «Храброво». Через Зеленоградск проходит транзитная автомобильная дорога в Литву (г. Клайпеда).

1.2. Географическое положение и природно-климатические условия

Муниципальное образование расположено в северо-западной части Калининградской области. Территория омывается водами Балтийского моря и Куршского залива, отделенного от моря Куршской косой.



На севере граничит с Литвой, на северо-западе – со Светлогорским и с Пионерским районами, на западе – с Балтийским районом и Янтарным районом, на юге – со Светловским районом, на юго-востоке – с Калининградским городским округом, на востоке – с Гурьевским районом.



По растительному зонированию округ относится к зоне смешанных лесов. Леса хвойных и смешанных пород занимают 22 процента территории округа. Суходольные луга в районе используются под пастбища и сенокосы, низинные луга – под сенокосы.

На территории Зеленоградского городской округа расположены месторождения полезных ископаемых. В частности, имеются залежи бурого угля (запасы 30 млн т), топливного торфа (2 млн т), каменной соли, глинистого сырья – более 10 млн. тонн, песчано-гравийной смеси, и строительных и кварцевых песков. Также имеются подземные пресные воды и подземные минеральные воды.

Грачевское месторождение бурого угля небольшое, с запасами около 30 млн. тонн. Из его углей можно организовать производство ценнейшего продукта – горного воска, применяемого в металлургии, химической, целлюлозно-бумажной и легкой промышленности, в медицине. Проекты их использования в качестве топлива не приняты по экологическим соображениям.

Город Зеленоградск расположен на побережье Балтийского моря, в 32 километрах от областного центра – города. В 17 километрах находится аэропорт «Храброво». Через Зеленоградск проходит транзитная автомобильная дорога в Литву (г. Клайпеда).

Климатические условия, чистый морской воздух, насыщенный аэроионами, солями брома благоприятны для отдыха и лечения.

Умеренная температура обеспечивает благоприятный отдых в течение летнего и зимнего сезонов.

Расположение территории на западе области в зоне активного влияния моря обуславливает мягкую зиму с частыми оттепелями и неустойчивым снежным покровом, долгое умеренное теплое лето.



Городской округ обладает протяженными широкими пляжами и изобилует живописными местами, включая такое уникальное природное образование, как Куршская коса. Это обуславливает развитие предприятий туристско-рекреационной специализации.

1.3. Демография

В городе сохраняется благоприятная демографическая ситуация. На начало 2017 года в МО «Зеленоградский городской округ» проживало 35 754 человек, из них 20 811 человек – население трудоспособного возраста. В последние годы в городе МО «Зеленоградский городской округ» наметилась устойчивая положительная динамика в структуре воспроизводства населения.

Определяющим является стабильно высокий миграционный прирост, который в 2016 году составил 1 029 человек (число прибывших составило

2 371 человек; число выбывших – 1 342 человек). Данная устойчивая тенденция указывает на привлекательность нашего округа.

Таблица 2

Численность населения МО «Зеленоградский городской округ»

Год	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Человек	32271	32237	32361	32530	33195	34145	34725	35754

Таблица 3

Естественное движение населения

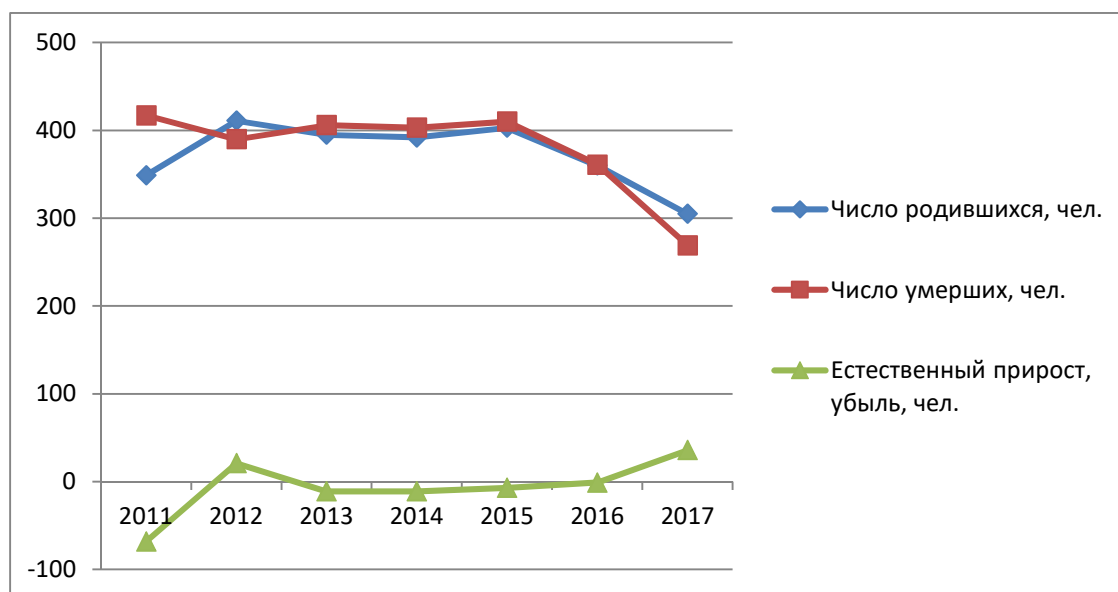


Таблица 4

Демографические показатели МО «Зеленоградский городской округ»

№ п/п	Показатель	2015	2016	2017
1	Численность населения (человек), в т.ч.	34145	34725	35754
1.1	городское население	14308	14830	15493
1.2	сельское население	19837	19895	20261
2	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	12,3	12,2	12,1
3	Уровень безработицы, %	0,6	0,6	0,5

Крупнейшие по численности населенные пункты – г. Зеленоградск,

п. Колосовка, п. Переславское, п. Кострово, п. Романово, п. Мельниково.

Округ состоит из Административного центра – г. Зеленоградска и 111 сельских населенных пунктов.

Возрастная структура населения на 1 января 2017 года выглядит следующим образом:

- моложе трудоспособного возраста - 6918 чел. или 19,4% от общей численности;
- в трудоспособном возрасте - 20211 чел. или 56,5 % от общей численности;
- старше трудоспособного возраста- 8625 чел. или 24,1% от общей численности.

1.4. Социально-образовательный потенциал

Одним из немаловажных факторов инвестиционной привлекательности МО «Зеленоградский городской округ» является уровень развития социальной инфраструктуры, обеспечивающей комфортность проживания и предоставляющей широкие возможности для развития и самореализации горожан.

Образовательная сфера является для администрации МО «Зеленоградский городской округ» одним безусловных приоритетов. Образовательная политика направлена на обеспечение доступности дошкольного и общего образования и предоставление широкого спектра возможностей для занятий спортом и физической культурой, участия в культурной жизни города.



Услугами дошкольного образования охвачено 1605 воспитанников (1477 детей - в детских садах, 128 детей - в школах), что составляет 55,7 % от общей численности детей в возрасте до 7 лет.

Система общего образования района представлена 8 школами, из которых: 5 средних и 3 основных школы. Общая численность обучающихся составила 2914 человек. В округе в среднем на 5% ежегодно увеличивается численности обучающихся в школах.

Доля учащихся общеобразовательных организаций, охваченных физической культурой и спортом, – 88,0 % (2564 человек).



Раздел II. Экономический потенциал

2.1. Экономика

2.1.1. Транспорт

По состоянию на 01.01.2017 года на территории Зеленоградского округа расположено 210 км автодорог местного значения и 438 км автодорог регионального значения, железной дороги 84,8 километра. Строительство автодороги «Приморское кольцо» дало существенный толчок в развитии окружного центра.

По территории округа проходят железнодорожные линии двух маршрутов:

- Калининград - Зеленоградск - Пионерский;
- Калининград - Переславское - Светлогорск.

Из общего объема перевозок по железной дороге 76 процентов составляют перевозки калининградцев на кратковременный отдых в г. Зеленоградск и г. Светлогорск. Количество пассажиров, воспользовавшихся железнодорожным транспортом, за 2017 год составило порядка 150 тыс. человек.

Всего на территории находится 4 станции и 10 остановочных пунктов:

- на участке Калининград - Зеленоградск - Пионерский Курорт - 1 станция (Зеленоградск) и 8 остановочных пунктов (Каштановка, Муромское, Сосновка, Малиновка, Сокольники-1, Сокольники-2, Рошино, Куликово);
- на участке Калининград - Переславское - Светлогорск - 3 станции (Дружное, Колосовка, Переславское) и 2 остановочных пункта (о.п. 20 км, Романово).



Пассажи́рские перево́зки по доро́гам о́бщего пользо́вания осущест­вляют­ся автотран­спорт­ными сред­ствами част­ных ком­паний.

По состо­янию на 2017 год на тер­ри­тории о́круга функ­цио­нирует 18 межму­ници­паль­ных и 5 му­ници­паль­ных авто­бус­ных мар­шрутов. Ко­ли­че­ство пас­са­жи­ров, восполь­зо­вав­ших­ся услу­гами авто­пе­ре­воз­чи­ков, со­ста­вило 89 тыс. че­ло­век.

Схема 1



Доля населения, проживающего в населенных пунктах, имеющих регулярное автобусное и/или железнодорожное сообщение с административным центром муниципального района, составляет 92 %.

По территории муниципального образования проходит транзитная автомобильная дорога в Литву (по территории национального парка «Куршская коса»).

Ключевым фактором развития окружного центра является строительство автодороги «Приморское кольцо».



Схематичное расположение автомобильной дороги «Приморское кольцо»



В 2015 году в рамках федеральной целевой программы развития Калининградской области на период до 2020 года реализован проект строительства причальных стенок для маломерных судов, проведено благоустройство территории.

В настоящее время объект используется рыбаками-любителями.

В дальнейшем на базе объекта планируется организовать водное сообщение из г. Зеленоградска на Куршскую косу, в г. Полесск, в г. Гвардейск.



Основными действиями органов местного самоуправления, направленными на развитие транспортного сообщения является:

– оказание содействия транспортному сообщению между городами и поселками побережья с целью увеличения туристических потоков (г. Янтарный, г. Светлогорск, г. Пионерский, г. Зеленоградск, п. Лесное, п. Рыбачий, п. Морское).

– содействие в организации транспортного сообщения туристической направленности (водное сообщение по заливу, электромобили в границах г. Зеленоградска и др.).

2.1.2. Малый и средний бизнес

В городском округе зарегистрировано порядка 1194 хозяйствующих субъекта, 971 из которых относится к частной форме собственности. Негосударственный сектор занимает доминирующее положение в хозяйственном комплексе городского округа.

Таблица 5

Предприятия и организации на начало года, единиц

№ п.п	Предприятия и организации	2017 год
1.	ВСЕГО	1194

1.1	в том числе по видам экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	65
1.2	добыча полезных ископаемых	7
1.3	обрабатывающие производства	96
1.4	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	25
1.5	строительство	163
1.6	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	286
1.7	гостиницы и рестораны	77
1.8	транспорт и связь	87
1.9	финансовая деятельность	15
1.10	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	227
1.11	государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	31
1.12	образование	29
1.13	здравоохранение и предоставление социальных услуг	24
	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	75
2.	Распределение числа организаций, учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по формам собственности	
2.1	Государственная	22
2.2	Муниципальная	79
2.3	Собственность общественных организаций	33
2.4	Частная	1015
2.5	Смешанная российская	4
2.6	Иностранная	25
2.7	Смешанная с российским и иностранным участием	16
2.8	Число индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, прошедших государственную регистрацию (перерегистрацию) и учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов	1055

Динамика увеличения субъектов МСП

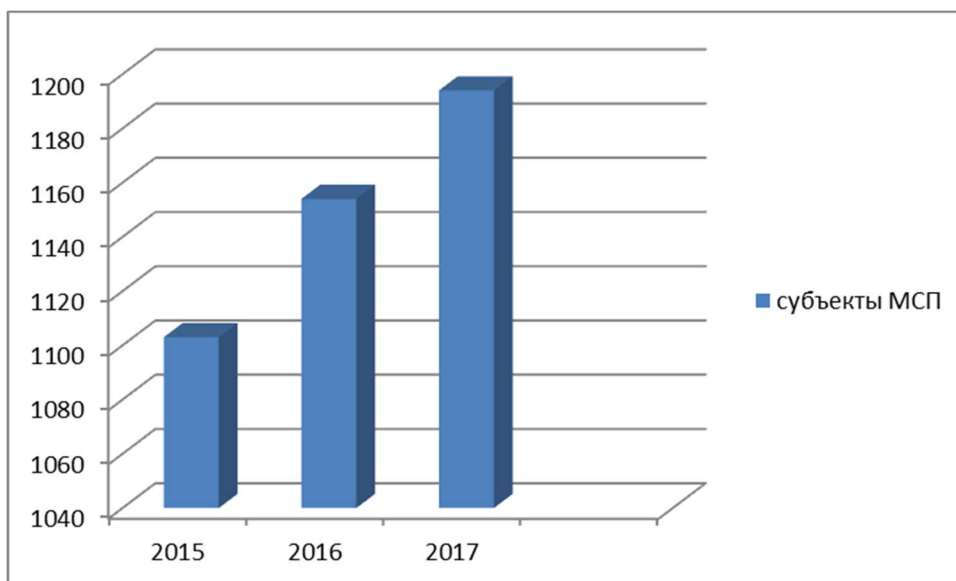
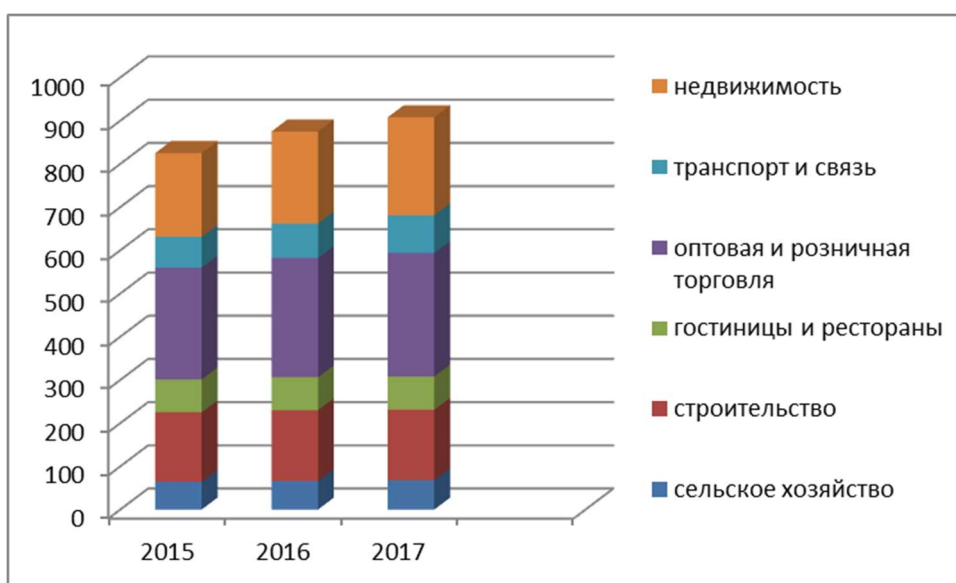


Схема 4

Распределение субъектов МСП по основным видам экономической деятельности



С целью поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) администрацией МО «Зеленоградский ГО» создан центр поддержки МСП. Контактные данные: Адрес: г. Зеленоградск ул. Ленина 1; тел: +7 (40150) 32128; сайт: <http://www.business-zel.ru/>; e-mail: info@business_zel.ru.



Также принята программа развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в МО «Зеленоградский городской округ» на 2016 – 2018 годы. На мероприятия программы в 2018 году из средств местного бюджета выделено 250,00 тыс. рублей.

Общий объем денежных средств в 2017 году по программе развития и поддержки МСП в МО «Зеленоградский городской округ» на 2016 – 2018 годы составляет 870,00 тыс. рублей (из них 150,00 тыс. рублей – софинансирование Фонда ЦПМСП Зеленоградского района). Освоено 248,79 тыс. рублей из муниципального бюджета. В рамках сотрудничества с Фондом поддержки предпринимательства Калининградской области за 2017 год исполнены договоры на оказание нефинансовой формы поддержки субъектам МСП на общую сумму 209,50 тыс. рублей.

Вместе с тем, на территории округа создана инфраструктура поддержки субъектов МСП:

- Общественная приемная уполномоченного по защите прав предпринимателей, основной функцией которого является защита прав и интересов субъектов МСП при взаимодействии с государственными органами.

- финансово-кредитные организации Сбербанк, Россельхозбанк, осуществляющие кредитование субъектов МСП.

- Ассоциация рестораторов и отельеров Зеленоградского городского округа, цель которой - улучшение организации обслуживания населения и гостей города, повышение профессиональных знаний и умений, информационное, учебно-методическое содействие членам Ассоциации при осуществлении предпринимательской деятельности. В настоящее время в Ассоциации состоит 20 крупнейших представителей сферы общественного питания и гостеприимства.

- Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации Зеленоградского городского округа, являющийся совещательным и координационным органом, созданным в целях повышения эффективности взаимодействия и обеспечения координации деятельности органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Зеленоградского городского округа при рассмотрении вопросов инвестиционной деятельности и развития предпринимательства.

- Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий сбытовой кооператив «Зеленоградский». На сегодняшний день кооператив объединяет пять хозяйств различных форм собственности. Кооператив создан для оказания помощи сельхозтоваропроизводителям округа в реализации своей продукции.

2.1.3. Уровень жизни населения

Таблица 6

№ п/п	Показатель	На 1 января 2016	На 1 января 2017
1	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в том числе по основным видам экономической деятельности: -обрабатывающие производства	35848,7 30078,5	36650,3 38942,0

	-строительство	58817,2	40152,3
	-оптовая и розничная торговля	21586,1	23123,9
	-государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	47962,0	45877,0
	-образование	25718,5	23617,5
	-здравоохранение и предоставление социальных услуг	32934,9	37156,7
2	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	98,4	82,9

2.1.4. Бюджетная политика

Главными приоритетами бюджетной политики являются усилия по достижению целей социально-экономического развития городского округа: обеспечение социальной защищенности и повышения уровня жизни населения округа за счет бесперебойного функционирования всех систем; предоставление качественных бюджетных услуг; развитие инфраструктуры; обеспечение сбалансированности бюджета; укрепление доходной базы городского бюджета и обеспечение полноты поступлений налогов и сборов; повышение эффективности бюджетных расходов и исполнения расходных обязательств городского округа.

Решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» № 180 от 15 декабря 2017 года принят бюджет города на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.

Доходы бюджета в 2018 году составили 807,07 млн рублей;

Расходы бюджета в 2018 году составили 838,57 млн рублей;

Дефицит бюджета в 2018 году составил 31,50 млн рублей.

Как и прежде, бюджет города Зеленоградск сохраняет свою социальную направленность – порядка 70 % от общего объема расходов приходится на социальную сферу.

2.2. Промышленность

К предпосылкам инвестиционной привлекательности в сфере промышленности можно отнести: близость округа к областному центру - г. Калининграду, наличие развитой инфраструктуры (высокий уровень газификации, развитая транспортно-дорожная сеть) и наличие промышленных площадок. Эти составляющие обусловили привлекательность территории округа для размещения производственных предприятий (в 2017 году объем производства составил 3047411 тыс. руб.).

На территории округа осуществляют деятельность ряд крупных предприятий:

- ООО МПФ «Емельянов» (производство мебели);
- ООО «МК-Балтика» (производство мясной продукции);
- ООО «Автотор» (Производство грузовиков «Hyundai»);
- Фабрика обоев «Прима Италияна» (производство обоев);
- ООО «Восходящая звезда» (производство мясной продукции).



Ведутся работы по запуску птицеводческого комплекса ООО «Продукты питания» в пос. Котельниково.

В п. Романово функционирует подземное хранилище газа. В состав комплекса входят пять резервуаров общей вместимостью 391,2 миллиона кубометров газа. Для закачки-отбора газа из калининградского ПХГ проложен газопровод-отвод протяженностью 26 километров.

На территории округа располагается инвестиционная площадка «Каменка» площадью 2 га с наличием подъездных путей и возможностью подключения к электросетям и газоснабжению.

Также, на территории округа располагается индустриальный парк «Храброво» площадью 271 га, администрируемый АО «Корпорация развития Калининградской области» и имеющий всю необходимую инфраструктуру.

2.3. Сельское хозяйство

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в округе 43 497 га, из них площадь земель сельскохозяйственных угодий – 38 774 га. Использование сельскохозяйственных угодий в округе в 2017 году - 14 774 га, что составило 38,1%.

2.3.1. Растениеводство

В 2017 году впервые за 5 лет посевная площадь в округе в хозяйствах всех категорий превысила рубеж в 10 тыс. га и составила 10 376,4 га (162,8 % к уровню прошлого года). Валовой сбор зерновых и зернобобовых увеличился на 16 % по сравнению с предыдущим годом и составил 8 624 тонн; валовой сбор технических культур увеличился в 10 раз и составил 5 724 тонны. Одной из причин такого увеличения является функционирование на территории округа агрохолдинга «Долгов групп».

Площадь многолетних насаждений в округе составляет 60 га. Увеличены площади ООО «Богатый сад», которым высажено к имеющимся 22 га плодовых культур еще 3,5 га яблонь.

Впервые за 5 лет на территории округа заложены такие культуры как жимолость и голубика. Всего в 2017 году площадь увеличивалась на 3,56 га плодовых и 7,5 га многолетних ягодных насаждений, в результате чего Зеленоградский городской округ уверенно занимает 2 место по валовому сбору ягод в области.

За последние несколько лет в округе отмечаются значительные продвижения в производстве овощей защищенного грунта, прирост валового сбора составил 40 % к уровню прошлого года. По итогам 2017 года в

Зеленоградском округе собрано 425 тонн овощей защищенного грунта. Округ занимает 3 место по производству овощей закрытого грунта, 5 место - овощей открытого грунта, 6 место – картофеля.



С целью поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей, а также в связи с необходимостью развития фермерского хозяйства на территории Зеленоградского городского округа за период 2017 года предоставлено в аренду, а также в безвозмездное пользование 16 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения крестьянским фермерским хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство на общей площади более 350 га (3 525 776 кв. м). В свою очередь обследовано более 20 земельных участков, ранее предоставленных в аренду. По итогам проверки выявлено, что только 3 арендатора не используют арендованные земельные участки в соответствии с целевым назначением, с которыми в последствии договоры аренды были расторгнуты в судебном порядке. Сформирован земельный участок под кедровый питомник в пос. Муромское, который должен начать функционировать уже в 2018 году.

2.3.2. Животноводство

В 2017 году всеми категориями хозяйств произведено 3 180 тонн молока. В основном эти показатели достигнуты хозяйствами населения и КФХ. Плановые показатели производства молока были выполнены еще в ноябре. По итогам года показатели валового производства молока превышают показатели 2016 года на 5%. С 2015 года в округе отмечается стабильное наращивание производства объемов молока, развивается молочное

козоводство и овцеводство, расширяется ассортимент выпускаемой молочной продукции. Так, в пос. Холмы расположено единственное в области производство овечьего сыра.



Стабильное поголовье свиней в округе обеспечивается свиноводческим комплексом ООО «БалтЗангасНефтеоргсинтез», производящим 10 процентов свинины Калининградской области (мощность 36 тыс. голов свиней в год). В сентябре 2017 года введена в эксплуатацию собственная бойня. Предприятие имеет самый высокий уровень биозащиты – четвертый, что это крайне важно в условиях возросшей угрозы африканской чумы свиней.

Расширяется сфера мясного производства. В пос. Кумачево введен в эксплуатацию свинокомплекс, включающий карантинное отделение и маточник на 1000 голов.



Успешно реализуется проект по разведению кроликов новозеландской белой породы в пос. Медведево. В 2017 году на ферме введен в эксплуатацию собственный убойных цех. Глава фермерского хозяйства безвозмездно передал первую партию крольчатины (30 голов) в Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Наш дом», расположенный в г. Зеленоградске. За год хозяйством произведено почти 6 тонн крольчатины.

Птицеводческим комплексом «Продукты питания», расположенным в пос. Котельниково, произведен пробный запуск трех птичников, в конце третьего квартала 2018 года планируется ввод в эксплуатацию семи птичников (строительные работы выполнены в полном объеме, осуществляется пусконаладка). Производственная мощность всего комплекса после ввода в эксплуатацию составит порядка 6,5 млн. голов в год.

Расположение округа в Приморской зоне сказывается и на другой его специализации: на Куршской косе расположен рыболовецкий колхоз «Труженик моря». Рыбаки, живущие в поселках Рыбачий, Лесной и Морской, осуществляют вылов рыбы в заливах и Балтийском море.

Сельское хозяйство округа демонстрирует уверенный рост. При этом явно присутствует проблема формирования стабильных рынков сбыта производимой продукции. С этой целью ведется строительство фермерского

магазина в центре г. Зеленоградска вблизи автомобильного и железнодорожного вокзалов.

Основным фактором, повлиявшим на устойчивое развитие сельского хозяйства в округе, является государственная поддержка. В 2017 году на поддержку сельского хозяйства в рамках мероприятий государственной программы развития сельского хозяйства направлено 182,6 млн рублей (в т.ч. 0,8 млн рублей – за счет средств местного бюджета), что на 20,0 млн рублей больше, чем в 2016 году. Двадцать видов субсидий по направлениям «животноводство» и «растениеводство» получили 14 юридических лиц, 10 крестьянских (фермерских) хозяйств и 22 личных подсобных хозяйства.

2.4. Потребительский рынок

Во исполнение требований федерального законодательства в сфере торговли сформирована электронная база данных для Единого торгового реестра Калининградской области, включающая сведения о хозяйствующих субъектах округа и принадлежащих им объектов. На 1 января 2018 года реестром охвачены 56 нестационарных торговых объектов и 87 стационарных магазинов. На постоянной основе ведется работа по актуализации сведений.

В 2017 году в г. Зеленоградске открылись два новых магазина сети «СПАР»: на ул. Окружной и ул. Тургенева. В настоящее время идут работы по строительству еще одного супермаркета данной торговой сети на улице Железнодорожной.



ОАО «Зеленоградский торговый дом» совместно с частным инвестором реализуется проект строительства магазина фермерских товаров в помещениях бывшего пакгауза железной дороги. Открытие магазина запланировано до конца 2018 года.

На территории Зеленоградского рынка осуществляют свою деятельность 1 социальный магазин, где жители города могут произвести покупки социально значимых продуктов с минимальной наценкой.

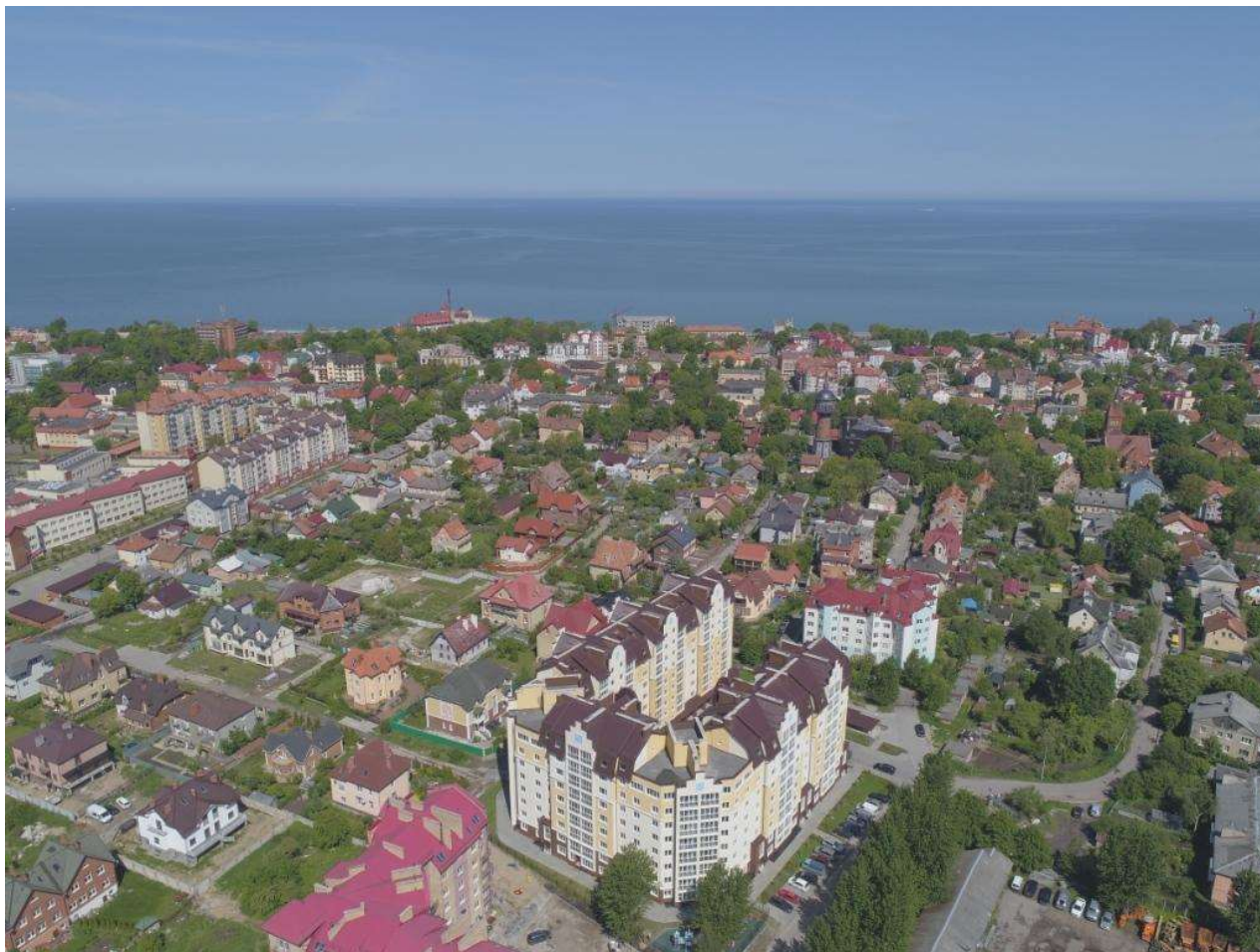
Пользуются популярностью организованные администрацией МО «Зеленоградский городской округ» ярмарки товаров сельхозпроизводителей округа. В 2017 году организовано 105 таких ярмарок.



2.5. Строительство

Зеленоградский городской округ является привлекательным для инвесторов в сфере строительства.

В 2017 года введено в эксплуатацию 101,68 тыс. кв. метров жилой площади (или 150 % от годового задания), в т.ч. ИЖД – 58,1 тыс. кв. метров. За этот период администрацией МО «Зеленоградский городской округ» было выдано 566 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов, 809 градостроительных планов, 10 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов ИЖД, 77 разрешений на использование земельных участков для строительства инженерных коммуникаций.



2.6. Капитальный ремонт многоквартирных домов

В 2017 году в рамках программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов отремонтировано 11 домов, в т.ч. в г. Зеленоградске капитально отремонтированы многоквартирные дома на Курортном проспекте (№№ 10, 12, 13, 17, 19, 23, 28а), по ул. Московская (№№ 4, 14), по ул. Потемкина (№ 6), по ул. Чкалова (№ 13). Общая стоимость работ составила 25,4 млн рублей. Заказчиком данных работ выступал Фонд капитального ремонта. В свою очередь сотрудниками администрации осуществлялся постоянный контроль проводимых работ, принимались предложения граждан, разрешались конфликтные ситуации. О некачественно выполненных работах и причиненных жителям г. Зеленоградска ущербе Фонд капитального ремонта своевременно информировался, однако до настоящего времени часть работ Фондом капитального ремонта не оплачена.

За счет средств местного бюджета выполнены:

- ремонт фасада по ул. Пограничная, д. 2 в г. Зеленоградске стоимостью 0,8 млн рублей;
- реконструкция жилого дома по ул. Носова, д.14 в пос. Дунаевка стоимостью 2,76 млн рублей;
- ремонт кровли жилого дома № 11 в пос. Сальское стоимостью 0,87 млн рублей;
- ремонт кровли и отмостки жилого дома № 2 по ул. Молодежная в пос. Зеленый Гай стоимостью 0,2 млн рублей;
- ремонт кровли жилого дома № 10 пос. Янтаровка стоимостью 0,35 млн рублей;
- ремонт межэтажных перекрытий дома № 12 по ул. Ленина в г. Зеленоградске стоимостью 0,98 млн рублей.



2.7. Газификация

Из 112 населённых пунктов, находящихся на территории Зеленоградского городского округа, в настоящее время газифицировано 28.

В 2017 году продолжено строительство межпоселкового газопровода от АГРС г. Зеленоградска к пос. Холмы, Безымянка, Надеждино-Луговское Зеленоградского района и индустриальному парку «Храброво». Протяженность газопровода составила 11,2 км, сметная стоимость – 82,5 млн рублей.

Ведутся работы по объекту «Межпоселковый газопровод высокого давления к поселкам Переславское, Кумачево, Зеленый Гай Зеленоградского района – 1 этап», стоимость – 28,4 млн рублей.

После реализации данных объектов будут дополнительно газифицированы 18 поселков.

Направлена заявка на включение в Адресный инвестиционный перечень объектов государственной (муниципальной) собственности на 2018-2019 годы объекта «Строительство межпоселкового газопровода высокого давления к поселкам Филино, Орехово, Янтаровка, Прислово, Красноторовка, Охотное, Сараево, Кленовое Зеленоградского района» стоимостью 28,69 млн рублей и объекта «Распределительные газопроводы и газопроводы вводы к жилым домам, расположенным в п. Красноторовка, п. Охотное, п. Сараево, п. Кленовое, п. Филино, п. Орехово, п. Майский, п. Янтаровка, п. Прислово Зеленоградского района» стоимостью 41,14 млн рублей. Строительство этих двух объектов находится на личном контроле Президента Российской Федерации В.В. Путина, в связи с чем мы обоснованно рассчитываем на начало работ уже в текущем году.

Выполнены работы по газификации детского сада пос. Грачевка стоимостью 0,2 млн рублей.

Завершены работы по переводу на газовое топливо дома культуры посёлка Лесной стоимостью 0,69 млн рублей.

Разработана проектно-сметная документация на газификацию жилых домов по 2-му Саратовскому пер., д. 4 и ул. Герцена, д. 13А.

2.8. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры

В 2017 году выполнено работ:

– заменена теплотрасса в пос. Рыбачий стоимостью 1,58 млн рублей, в пос. Кострово стоимостью 0,68 млн рублей и в пос. Переславское стоимостью 0,86 млн рублей;

– завершено строительство объекта «Бесканальная прокладка тепловых сетей с устройством тепловых пунктов» и подключением к котельной по ул. Пограничной в г. Зеленоградске, функционирующей на природном газе. Стоимость строительства составила 38,6 млн рублей. В рамках реализации данного проекта ликвидировано 5 угольных котельных, расположенных в центральной части города Зеленоградска (котельная ДК, котельная по ул. Пограничная, 2, котельная по ул. Московская, 30, котельная по ул. Октябрьская, 25, котельная детского санатория «Теремок»). На сегодняшний день в г. Зеленоградске не осталось централизованных котельных, работающих на угле;

– завершены работы по проектированию объекта «Реконструкция очистных сооружений в пос. Рыбачий Зеленоградского района». Реализация данного проекта предполагается в рамках соглашения «Россия-Литва» о приграничном сотрудничестве.

В рамках реализации программы «Модернизация и строительство систем водоснабжения» выполнены мероприятия на сумму 11,88 млн рублей:

- пос. Романово – установка башни «Рожновского»;
- пос. Сальское – реконструкция скважины;
- пос. Моховое – ремонт скважин и строительство 2 км сетей водоснабжения;
- пос. Серенево – реконструкция скважины;
- пос. Краснофлотское – установка башни «Рожновского»;
- пос. Красноторовка – установка башни «Рожновского» и реконструкция скважины;
- пос. Поваровка – установка башни «Рожновского»;
- пос. Русское – 1 км водопроводных сетей;
- пос. Павлинино – реконструкция скважины;
- пос. Кумачево – реконструкция скважины и башни «Рожновского»;
- пос. Кострово – реконструкция скважины и ремонт 300 м водопроводных сетей.

Для своевременного принятия мер по ликвидации аварийных ситуаций на коммунальных инженерных сетях приобретён автомобиль стоимостью 0,74 млн рублей.



Раздел III. Международное сотрудничество

В рамках международного сотрудничества МО «Зеленоградский городской округ» открыты возможности для активного выхода на международный рынок туристских услуг, на рынок экологически чистых продовольственных товаров, для усиление кооперации в сфере туризма с литовскими городами Неринга, Паланга и развитие связей со шведскими, немецкими и польскими партнерами. Правовой основой для сотрудничества являются соглашения, договоры о сотрудничестве, в которых отражены основные сферы сотрудничества.

Таблица 7

Документы о сотрудничестве с зарубежными партнерами

Название документа о сотрудничестве	Город-партнёр	Государство города-партнёра	Дата подписания документа	Срок действия документа

Соглашение о сотрудничестве	Крайс Пиннеберг земля Шлезвик-Гольштейн	Германия	14.10.1991г.	неопределенный срок
Договор о сотрудничестве	Самоуправление Неринги	Литовская Республика	08.02.1996г.	неопределенный срок
Протокол намерений Договор о сотрудничестве	Гмина г.Бранёво Варминьско-Мазурское воеводство	Республика Польша	07.08. 2004 г. 07.08.2010г.	неопределенный срок
Соглашение о сотрудничестве	г.Биштынек Варминьско-Мазурское воеводство	Республика Польша	март 2009 г.	до 31.12.2021г.
Соглашение о сотрудничестве	г.Лепель Витебской области Республика	Республика Беларусь	2009 г.	неопределенный срок
Соглашение о сотрудничестве	г.Волин Западнопоморское воеводство	Республика Польша	31.07.2009 г.	неопределенный срок
Протокол намерений	г. Кюлунгсборн	Республика Германия	2010 г.	неопределенный срок
Соглашение о партнёрском сотрудничестве	г.Мрангово Варминьско-Мазурское воеводство	Республика Польша	04.04.2011 г.	неопределенный срок
Протокол намерений	Округ Ландкрайз Росток	Республика Германия	28.09. 2011 г.	неопределенный срок
Соглашение о сотрудничестве	Гмина Пруц Гданьски	Республика Польша	15.06.2014 г.	неопределенный срок
Декларация о	Эльблонгский повят	Республика	21.04.2016г.	неопределенный

намерениях.		Польша		срок
Декларация о сотрудничестве	город Венгожево	Республика Польша	20.02.2017г.	неопределенный срок
Декларация о намерениях	город Ястарне	Республика Польша	13.07.2017г.	неопределенный срок

Раздел IV. Туристский потенциал

Туризм – одна из наиболее перспективных отраслей экономики муниципального образования, обеспечивающая развитие ряда сопутствующих отраслей, высокую занятость населения и достаточно быструю окупаемость вложенных средств.

Обладая богатейшими природно-климатическими ресурсами (море, пляж, бальнеологические ресурсы, минеральные воды и т.д.), МО «Зеленоградский городской округ» имеет огромный потенциал для развития туристско - рекреационной сферы, который на данный момент используется недостаточно интенсивно. Округ имеет все условия и предпосылки для трансформации в туристическо-рекреационно-бальнеологический центр. Именно на достижение этой цели и будет направлена политика администрации МО «Зеленоградский городской округ» в сфере туризма, основой которой станет развитие бальнеологического центра, охватывающего санаторно-курортный комплекс Приморской зоны.

На территории Зеленоградского городского округа преобладает умеренный, переходный от морского к континентальному климат с мягкой зимой (средняя температура января - 3 °С), умеренным летом (средняя температура июля +17 °С). Средняя температура воды в море летом от 16,5-17 °С до 21-22 °С. Среднегодовое количество осадков – около 800 мм в год, преимущественно летом. Число часов солнечного сияния – около 2000 в год.

По строительной климатологии (СНиП 23-01-99*) средняя месячная температура воздуха представлена в таблице 8.

Таблица 8

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-2.2	- 1.7	1.7	6.7	12.2	15.6	17.7	17.3	12.9	8.3	3.4	- 0.4	7.6

Перспективными направлениями развития туризма являются: лечебно-оздоровительный, активный, сельский, экологический, водный, культурно-познавательный, событийный, деловой туризм.

В муниципальном образовании зарегистрировано и функционирует четыре туристических фирмы.

Санаторно-курортные учреждения, расположенные на территории муниципального образования, вне зависимости от ведомственной принадлежности и формы собственности имеют статус лечебно-профилактических. Наиболее крупные из них: санаторий «Зеленоградск» (230 койко-мест), санаторий-профилакторий «Чайка» (199 койко-мест).

На территории округа расположено более 100 объектов гостеприимства, из них:

- гостиницы (отели, виллы, гостевые дома) – 66;
- лечебно-санаторные учреждения – 4;
- базы отдыха (кемпинги) – 12;
- детские летние оздоровительные лагеря, базы отдыха – 3;
- сельские усадьбы, гостевые покои – 15;
- рестораны, кафе, бары – 46;
- частный сектор.

Общее количество мест размещения составляет 4600, из которых 3100 находятся в г. Зеленоградске, 1398 – на Куршской косе.

Наряду с существующими в Зеленоградске ежегодно открываются новые гостиницы. Так, в июне 2017 года на ул. Ленина, д. 32а был открыт бутик-отель «Отель12». Гостям отеля предлагается имеется 34 комфортабельных номера.

В 2018 году планируется закончить реконструкцию спортивно-оздоровительного лагеря «Локомотив» (ОАО «РЖД») с объемом инвестиций порядка 700 млн рублей, строительство фитнес-центра по ул. Пугачева, д. 2 (ООО «Курортные отели «Элиза») с объемом инвестиций порядка 100 млн рублей.



Ресторанный бизнес также активно развивается. В декабре открылись два новых ресторана – «Парк Хаус» в городском парке г. Зеленоградска, и «MANAVI» на ул. Железнодорожная, д. 1 на 225 и 54 посадочных места соответственно.



Кроме того, с 2016 года на территории округа функционирует Ассоциация рестораторов и отельеров Зеленоградского городского округа.

В начале 2018 года в Западной части города на ул. Приморской в г. Зеленоградске обустроен кемпинговый лагерь на 70 мест, автомобильная парковка на 500 автомобилей, зона отдыха и 2 бесплатных стационарных туалета.



В 2017 году продолжалось развитие Деревни викингов «Кауп» в пос. Романово. Завершено строительство корчмы, благоустроена территория поселения. Ежегодный фестиваль эпохи викингов «Кауп» посетило 7000 человек. Дополнительно в июне 2017 года на территории поселения был проведен детский фестиваль «Сказочная деревня», который посетило порядка 2 500 человек. В 2018 году на строительство «Длинного дома викинга» общей площадью 270 кв.м из областного бюджета выделено 1,95 млн рублей.



За счет средств частных инвесторов, на территории, прилегающей к причалу на р. Тростянка, планируется строительство яхт-клуба, гостиницы на 30 номеров с рестораном. В рамках реализации этого проекта планируется

построить детский парусный центр, открыть пункт проката инвентаря, оборудовать место для круглогодичного хранения судов. Проект планируется реализовать до 2021 года. Объем инвестиций составит порядка 136 млн рублей. Данный объект обеспечит водное сообщение г. Зеленоградска с Куршской косой г. Гвардейском и г. Полесском, а также позволит развивать водный туризм в акватории Куршского залива.



Вторым крупным проектом на территории Зеленоградского городского округа является создание игровой зоны «Янтарная» в пос. Куликово. Зал игровых автоматов Magic cristal функционирует с 2016 года. Для посетителей работают порядка 180 игровых автоматов и бар. Флагманом игровой зоны «Янтарная» является казино «Sobranie» также функционирующее с 2016 года. Оно расположено непосредственно вблизи береговой линии моря на участке площадью 5,5 га. Объем инвестиций в строительство казино на составил 2,5 млрд рублей. На регулярной основе руководство казино «Sobranie» организует концертные программы для жителей и гостей Калининградской области.

В 2017 году началась реализация крупного инвестиционного проекта по строительству аквапарка на земельном участке, расположенном между поселком Сосновка и г. Зеленоградском. В мае 2017 года администрацией

муниципалитета подписано соглашение с ООО «Экобазис» о сопровождении инвестиционного проекта по строительству туристско – рекреационного комплекса с аквапарком. Стоимость проекта в составляет 500,0 млн рублей. Администрацией округа сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок площадью 11,3 га, предназначенный для строительства данного объекта.



В 2017 году за счет средств частного инвестора построены 750 метров велодорожки вдоль авандюны в западной части побережья, обустроена велодорожка на променаде от кафе «Амбар» до ул. Приморской. Таким образом, общая протяженность велодорожки составила 3100 метров.

Раздел V. Инвестиционная деятельность

5.1. Инвестиции

Основными факторами инвестиционной привлекательности МО «Зеленоградский городской округ» являются:

– режим Особой экономической зоны (ОЭЗ), установленный Федеральным законом от 10.01.2016 № 16-ФЗ «Об особой экономической зоне

в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- выгодное географическое расположение, близость границ стран ЕС;
- наличие развитой транспортно-логистической инфраструктуры, включающей, международный аэропорт, железнодорожное сообщение;
- развитой курортной, реакционной инфраструктурой;
- сформировавшейся инфраструктура институциональной поддержки инвестиционной деятельности и субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках данных мероприятий выделено 3 основных направления привлечения инвестиций:

1. Туризм.
2. Промышленность.
3. Сельское хозяйство.

Инвестиционные площадки, расположенные на территории МО «Зеленоградский городской округ», приведены в Приложении № 1 к настоящему инвестиционному паспорту.

5.2. Организация поддержки инвесторов

Основной инфраструктурой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Зеленоградского городского округа являются:

- Фонд «Центр поддержки малого и среднего предпринимательства Зеленоградского района». Деятельность фонда направлена на реализацию программных мероприятий, поддержку и развитие регионального предпринимательства, популяризацию предпринимательства, увеличение числа «прозрачно» работающих предприятий за счет повышения уровня грамотности, создание новых рабочих мест;
- общественная приемная уполномоченного по защите прав предпринимателей, основной функцией которого является защита прав и интересов субъектов МСП при взаимодействии с государственными структурами;

- финансово-кредитные организации Сбербанк, Россельхозбанк;
- Ассоциация рестораторов и отельеров Зеленоградского городского округа, одной из целей которой является улучшение качества оказания услуг жителям и гостям Калининградской области; повышение профессиональных знаний и навыков; информационное, учебно-методическое содействие членам Ассоциации при осуществлении предпринимательской деятельности. В настоящее время в Ассоциации состоит 20 крупнейших представителей сферы общественного питания и гостеприимства;
- Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации Зеленоградского городского округа. Совет является совещательным и координационным органом, созданным в целях повышения эффективности взаимодействия и обеспечения координации деятельности органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Зеленоградского городского округа при рассмотрении вопросов инвестиционной деятельности и развития предпринимательства;
- Сельскохозяйственный потребительский перерабатывающий сбытовой кооператив «Зеленоградский». На сегодняшний день кооператив объединяет пять хозяйств различных форм собственности. Кооператив создан для оказания помощи сельхозтоваропроизводителям округа в реализации собственной продукции.

5.3 Правовое регулирование инвестиционной деятельности

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Федеральный закон от 9.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2006 № 16-ФЗ «Об особой экономической

зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

– Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 22.03.2016 № 421 № «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации МО «Зеленоградский городской округ», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»;

– Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 08.06.2016 г. № 1498 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ»;

– Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 17.04.2017 № 1178 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация экономики, развитие малого и среднего бизнеса, поддержка конкуренции и улучшение инвестиционного климата в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ» на 2017-2019 годы»;

– Постановление администрации от 26.05.2017 № 1605 «Об утверждении административного регламента «Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

– Соглашения, заключенные с ресурсоснабжающими организациями по организационному содействию в части подключения к инженерным сетям.

Информация о документах по планировке территории, правила землепользования и застройки, о документах социально-экономического развития приведены в Приложении № 2 к настоящему инвестиционному паспорту.

6. Перечень муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании

В перечень муниципального имущества МО «Зеленоградский городской округ», планируемого к приватизации в 2018 году, могут вноситься изменения, дополнения по составу имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются окружным Советом депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в установленном порядке.

Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального имущества определяются федеральными законами.

Таблица 9

Перечень имущества планируемого к приватизации в 2018 году

№ п/п	Наименование, характеристика имущества	Местонахождение имущества	Срок аренды	Предполагаемые способы приватизации
1.	Котельная - 446,8 кв.м, (ЗАО «Спортивная юность»)	г. Зеленоградск, ул. Лермонтова	31.12.2055	аукцион, продажа посредством публичного
2.	Нежилое здание (гараж) – 71 кв.м.	г. Зеленоградск ул. Зеленая, д. 6-В	-	аукцион, продажа посредством публичного
3.	Магазин – 151,1 кв.м.	Зеленоградский район, пос. Поваровка, ул. Балтийская, д. 2а	-	аукцион, продажа посредством публичного
4.	Летний театр городского парка – 517 кв.м.	г. Зеленоградск, ул. Чкалова	-	аукцион, продажа посредством публичного
5.	Нежилое здание (гараж) - 459 кв.м.	г. Зеленоградск, ул. Лесопарковая, д.16	-	аукцион, продажа посредством публичного

6.	Баня – 153,9 кв.м.	Зеленоградский район, пос. Краснофлотское, д. 38	-	аукцион, продажа посредством публичного
7.	Нежилое здание – 64,6 кв.м	Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, ул. Лесопарковая, д. 1	-	аукцион, продажа посредством публичного
8.	Баня – 50 кв.м	Зеленоградский район, пос. Логвино, ул. Молодежная, д.7	-	аукцион, продажа посредством публичного
9.	Нежилое помещение – 99,1 кв. м	Зеленоградский район, пос. Ольховое, ул. Центральная, д. 11,	-	аукцион, продажа посредством публичного
10.	Склад администрации – 773,2 кв.м	Зеленоградский район, пос. Романово, ул. Школьная, д. 16г	-	аукцион, продажа посредством публичного

7. Контактная информация

Муниципальное образование «Зеленоградский городской округ».

Адрес: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская,

5а.

Контактная информация: телефон (40150) 3-13-62, факс: (4012) 46-36-39;
e-mail: post@admzelenogradsk.ru.

Часовой пояс: UTC+3.

Телефонный код: +7 40150.

Официальный сайт: <http://www.zelenogradsk.com/>

Ковровский территориальный отдел: 238553, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Коврово, ул. Балтийская, д. 53, тел. 8 (40150) 4-85-44.

Переславский территориальный отдел: 238542, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Переславское, ул. Гвардейская д.2а, тел. 8 (40150) 4-44-17

Красноторовский территориальный отдел: 238545 Зеленоградский район, пос. Красноторовка, ул. Школьная, д.5, тел. 8 (40150) 4-64-38.

Территориальный отдел «Куршская коса»: 238535 Зеленоградский район, пос. Рыбачий, ул. Победы, д. 2, тел. 8 (40150) 4-13-75.

Органы местного самоуправления

Орган местного самоуправления	Контакты	Официальный сайт
Администрация МО «Зеленоградский городской округ»	238530, Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а: Телефон + 7 (4015) 03-13-62 Факс: + 7 (4012) 46-36-39	Сайт: www.zelenogradsk.com Адрес электронной почты: info@admzelenogradsk.ru
Окружной Совет депутатов МО «Зеленоградский городской округ»	238530 Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск ул. Ленина д.20 Телефон/факс: 8 (40177) 2-93-15	Сайт: www.zelenogradsk.com Адрес электронной почты: sovnet@admzelenogradsk.ru

Ответственные лица за развитие предпринимательства и инвестиционную деятельность на территории округа:

– заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства администрации МО «Зеленоградский городской округ» Боровиков Павел Петрович тел. 8(4017) 72-93-15.

Сопровождение инвестиционных проектов:

– начальник отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский городской округ» Никифорова Татьяна Вячеславовна, тел. 8 (4017) 72-93-12.

Приложение № 2

к инвестиционному паспорту
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»

Документы по планировке территории, правила землепользования и застройки

Действующий генеральный план был принят решением городского совета депутатов МО «Зеленоградское городское поселение» от 17.09.2012 года № 157.

В настоящий момент администрацией разрабатывается новый генеральный план, включающий в свой состав все ранее разработанные генеральные планы на территории Зеленоградского района. Основной причиной его разработки послужило объединение сельских поселений в Зеленоградский городской округ согласно закону Калининградской области от 27.04.2015 г. № 420 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский район».

Документы социально-экономического развития

Основные приоритеты социально-экономического развития МО «Зеленоградский городской округ» отражены в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на период до 2026 года, утвержденной решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» от 30.08.2017 № 154.

Стратегия учитывает общие и специальные условия и факторы, достигнутый муниципальным образованием уровень социально-экономического развития, его место в территориальном разделении труда. Она вписывается в Стратегию и Программу социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочный период. В ходе разработки документа выявлены возможности и угрозы развитию, учтено наличие конфликтов и перспективы их разрешения. Определены цели и задачи развития, обоснованы действия органов местного самоуправления,

направленные на успешную реализацию модели социально-экономического развития, позволяющей городской округу через наиболее полное использование внутренних и внешних факторов обеспечивать его устойчивое и динамичное развитие.

Наиболее реалистичным признан сценарий развития МО «Зеленоградский городской округ», представляющий собой комбинацию рекреационно-туристического курорта, с эффективным АПК сельского хозяйства и высокотехнологичными инновационными предприятиями.

Стратегией определены следующие цели социально-экономического развития:

1. Доведение условий жизнедеятельности в округе до высокого качественного уровня;
2. Лучший рекреационно-туристический курорт макрорегиона «Балтика»;
3. Эффективный АПК с элементами нетрадиционного сельского хозяйства;
4. Эффективная и сбалансированная экономика, ориентированная на расширение сектора услуг, и появление высокотехнологичных инновационных предприятий.
5. Развитие человеческого капитала, обеспечение экономики округа трудовыми, кадровыми и интеллектуальными ресурсами.
6. Создание условий для развития туризма, стимулирование курортной деятельности, проведения культурно-досуговых мероприятий, международных конференций.
7. Развитие социально-культурной сферы и спорта.
8. Развитие инженерной инфраструктуры и формирование комфортной среды.
9. Создание среды, благоприятной для ведения бизнеса.